

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

|   |                          |                   |           |             |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |                          |                   |           | <b>Коды</b> |
|   | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |           |             |
|   | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2022</b> |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Лидер"</b>   | по ОКПО                  | <b>33576838</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | <b>2721218085</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

Местонахождение (адрес)

**680017, Хабаровский край, Хабаровск г, Ленинградская ул, д. № 27а**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 1 360 900           | 1 428 216             | 1 301 559             |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 1 360 900           | 1 428 216             | 1 301 559             |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 29 240              | 28 894                | 60 128                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 91 505              | 24 720                | 57 783                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | -                   | -                     | 2                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 33 517              | 33 517                | 41 512                |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 154 261             | 87 131                | 159 426               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 1 515 161           | 1 515 347             | 1 460 985             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 010                 | 80 010                   | 80 010                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | 342                    | 342                      | 342                      |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 8 909                  | 10 371                   | 6 405                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 89 261                 | 90 723                   | 86 757                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 980                    | 980                      | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 980                    | 980                      | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 22 978                 | 22 972                   | 4 695                    |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 1 401 941              | 1 400 672                | 1 369 533                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 424 920              | 1 423 644                | 1 374 228                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 515 161              | 1 515 347                | 1 460 985                |



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Брага Руслан Вячеславович**  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

|   |                 |             |    |      |
|---|-----------------|-------------|----|------|
|   |                 | <b>Коды</b> |    |      |
|   |                 | 0710002     |    |      |
|   |                 | 31          | 03 | 2022 |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Лидер"</u>   | по ОКПО         | 33576838    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | 2721218085  |    |      |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>  | по ОКВЭД 2      | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 102 026                  | 7 937                    |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (102 026)                | (7)                      |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | 7 930                    |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (1 055)                  | (6 973)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (1 055)                  | 957                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | 237                      |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (407)                    | (594)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (1 462)                  | 600                      |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | (12)                     |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (1 462)                  | 588                      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2022 г. | За Январь - Март<br>2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (1 462)                     | 588                         |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

**Брага Руслан  
Вячеславович**  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.